



Katalog standardů



Bytový dům  
Stodůlky

# Standardní vybavení

## 01 Podlahy

Dřevěné podlahy  
Vinylové podlahy

## 02 Koupelny

Obklady a dlažba  
Sanita  
Sprchové kouty  
Ostatní

## 03 Dveře a kování

Vnitřní dveře  
Kování  
Vstupní dveře

## 04 Koncové prvky

## SPOLEČNÉ PROSTORY

Podlahové krytiny společných prostor

Domácí telefon a zvonek

Vstupní dveře do objektu

Výtah

Parkování

Sklep

Energetická náročnost budovy

---

Keramická dlažba Rako EXTRA

V bytových jednotkách je osazen domácí videotelefon pro komunikaci a ovládání vstupních dveří do objektu

Hliníkové, prosklené, samozamykací zámek, barva antracit

KONE

Vnitřní parkovací stání v 1.PP a venkovní parkovací stání

Umístění v 1.PP u parkovacích stání

Třída „B“ velmi úsporná

## KONSTRUKČNÍ ČÁST

Svislé konstrukce

Vodorovné konstrukce

Střecha

Povrchy vnitřních stěn, malba

Povrch vnitřní strany sklepů a technických místností

Povrchy stěn v garážích

Povrch stropů ve společných částech

Povrch stropů v garážích

---

Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému

Železobetonová monolitická deska

Plochá železobetonová konstrukce s izolačními vrstvami pokrytá kamenivem

Sádrové omítky, malba bílá, otěruvzdorná

Betonové tvárnice opatřené bezprašným nátěrem

Betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem

Sádrová stěrka nebo sádrokartonový podhled

Izolační desky s bílým nátěrem, pohledový beton

## EXTERIÉR

Fasáda

Garážová vrata

Klempířské výrobky

Listovní schránky

Kontaktní zateplovací plášť, kombinace jemnozrnné omítky

Sekční vjezdová vrata na dálkové ovládání do podzemních garáží

Lakovaný AL plech

Sestava nerezových listovních schránek



Podlahová krytina v obytných místnostech	Třívrstvá dřevěná podlaha, 3parketa, pokládka plovoucím způsobem, výběr ze šesti dekorů vinylová podlaha Corkart Extend, pokládka plovoucím způsobem, výběr ze čtyř dekorů
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie
Vnitřní okenní parapety	Dřevotřískové parapety s laminátovou úpravou
Okna	Plastová s izolačním trojsklem antracit
Předokenní zábradlí	Celoskleněné, kotvené do rámu okna
Kuchyňský kout	Příprava pro napojení kuchyňské linky
Vstupní dveře bytové	Zakázkové dveře plné, hladké, lakované, bezpečnostní třída 3 s protipožární odolností, ocelovou zárubní, bezpečnostní kování, barva dle výběru architekta
Vnitřní dveře bytové	Zakázkové dveře falcové s obložkovou zárubní, plné, do obývací části prosklené, barva bílá, výška 2100 mm, nerezové kování, možnost změny barvy v rámci naší nabídky, nebo dýha dub

Příčky a předstěny	Příčky ze zděných sádrových bloků, předstěny zděné nebo SDK
Povrch stěn, malba	Sádrové omítky, malba bílá, otěruvzdorná
Povrch stropů	Sádrová stěrka, sádrokartonové podhledy v bytových chodbách
Výška stropů	Obytné části 2 650 mm
Zdroj vytápění	Společná plynová kotelna
Vytápění 1.NP-4.NP	Desková tělesa, regulovaná pomocí termostatických hlavice, nadřazený programovatelný termostat pro celkový útlum bytu
Vytápění 5.NP	Podlahové vytápění, regulované prostorovými termostaty, nadřazený programovatelný termostat pro celkový útlum bytu
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Koncové prvky Schneider Unica v bílé barvě
Elektroinstalace slaboproud	V obytných místnostech datové zásuvky
Bezpečnostní zasklení	U oken dosažitelných z terénu bezpečnostní zasklení
Klíčový systém	Byty budou mít vlastní klíč, kterým bude možné odemknout také určené společné prostory, sklepy, atd.
Klimatizace	Příprava pro klimatizaci v bytových jednotkách umístěných v 5.NP
Příprava teplé užitkové vody	Pomocí technologie vytápění s akumulací teplé vody v zásobníku
Elektroinstalace silnoproud	V zádveří bytové jednotky osazen bytový rozvaděč, v místnostech je provedena příprava pro osazení stropních svítidel
TV / internet	Do každé bytové jednotky je zaveden optický kabel od společnosti PRE, příjem pozemního a satelitního vysílání
Měření spotřeby tepla	Kalorimetry umístěny na chodbách společných prostor

Obklady a dlažby	Rako EXTRA, REBEL, BETONICO, výběr z 15 dekorů
Osvětlení	Bodová svítidla
Umyvadla a umývatka	Laufen PRO S
Baterie	Grohe BauLoop
Vany	Kaldewei Saniform plus
Sprchové kouty	Vyzdívaný s odtokovým žlabem
Sprchová zástěna	Roth posuvné dveře, Roth lítací dveře
WC závěsné	Laufen PRO
Sedátko WC	Laufen PRO soft-close bílá
Ovládací tlačítko	Grohe Skate Cosmopolitan
Topný žebřík	Thermal Trend rovný, bílý
Povrch stropů	Sádrokartonové podhledy
Sifon	Chromové provedení
Příprava pro pračku a sušičku	Umístění dle dispozice

## SPOLEČNÉ PROSTORY

Podlaha teras a balkónů

Osvětlení

Balkónové zábradlí

Rozdělení

Venkovní zásuvka

---

Velkoformátová dlažba na tercích RAKO REBEL Outdoor

Ano, dle výběru architekta

Zámečnická konstrukce, pásovina v kombinaci se svislou tyčovinou

Ocelový rám s neprůhledným sklem

Na fasádě bude umístěna venkovní zásuvka 230V

## PŘEDZAHŘÁDKY BYTŮ

Terasa

Dělicí stěna

Oplocení

Výsadba

Venkovní kohout

Velkoformátová dlažba na tercích RAKO REBEL Outdoor

Mezi terasami jednotlivých domů jsou navrženy dělicí stěny v podobě typizovaného plného plotu na způsob gabionu, naplněné sypaným drobnějším kamenem

Svařované pletivo v antracitové barvě

Bude provedena úprava terénu a osetí trávníku na všech plochách na pozemku a doplněna soliterní zeleň dle projektové dokumentace

Na fasádě bude umístěn nezámrzný kohout

# Podlahy

- Dřevěné
- Vinylové





## Boen 3parketa

**Dub přírodní**

Matný lak

Rozměr lamely: 2200 x 215 x 13 mm



**Dub Toscana hnědá**

Matný lak

Rozměr lamely: 2200 x 215 x 13 mm

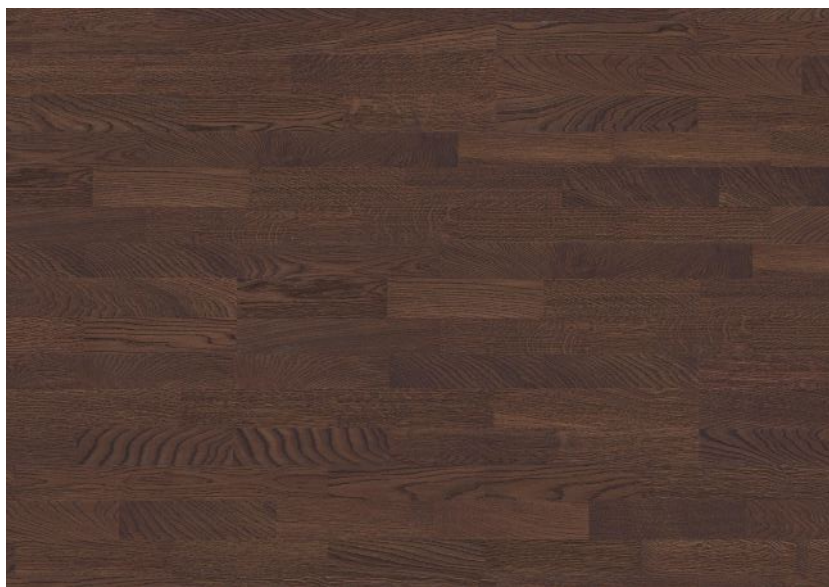


## Boen 3parketa

**Dub Arizona šedá**

Matný lak

Rozměr lamely: 2200 x 215 x 13 mm



**Dub Brazilian brown**

Live Pure lak

Rozměr lamely: 2200 x 215 x 13 mm



## Boen 3parketa

**Dub bělený**

Matný lak

Rozměr lamely: 2200 x 215 x 13 mm

Soklová lišta v barvě podlahy  
nebo bílá, výšky 40 mm



**Dub Finale přírodní**

Live Pure lak

Rozměr lamely: 2200 x 215 x 13 mm





## Corkart SBC Extend collection

**Borovice bílá**

Rozměr lamely: 1550 x 228 x 6 mm



**Dub bílý**

Rozměr lamely: 1550 x 228 x 6 mm



## Corkart SBC Extend collection

### Dub sences

Rozměr lamely: 1550 x 228 x 6 mm

Soklová lišta v bílé barvě



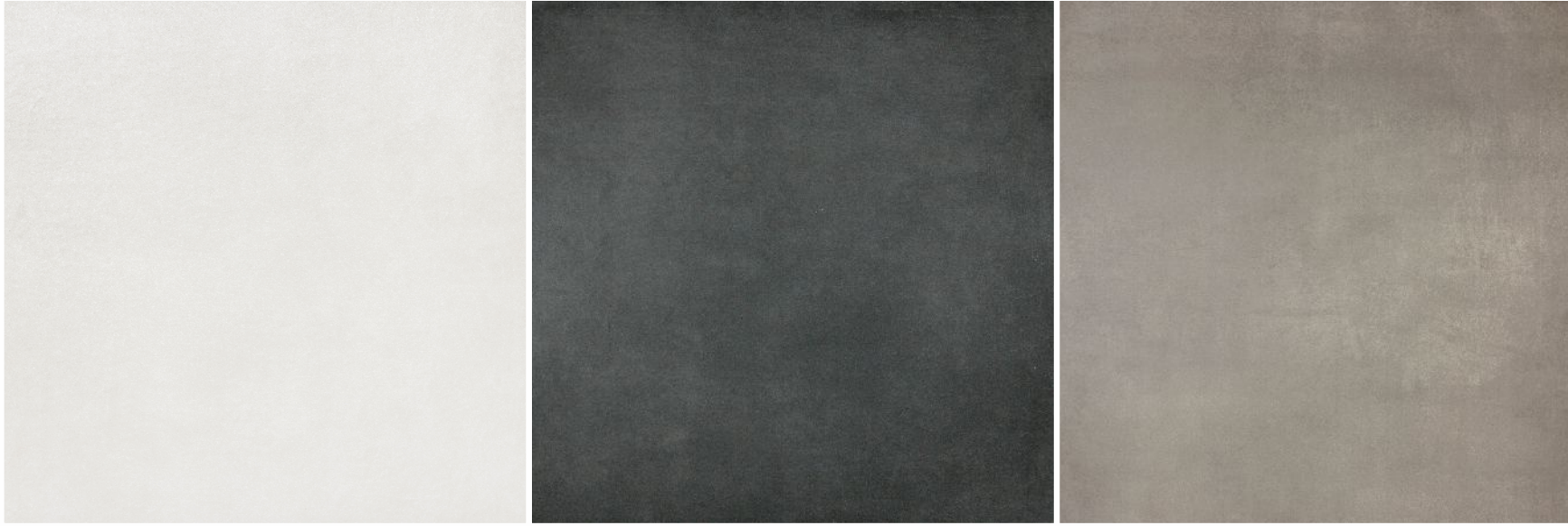
### Dub přírodní

Rozměr lamely: 1550 x 228 x 6 mm

# Koupelny

- Obklady a dlažba
- Sanita





Bílá mat

Černá mat

Hnědo šedá mat

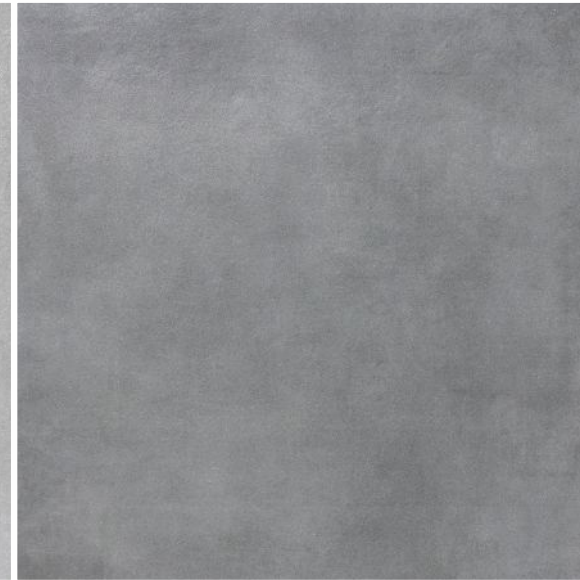
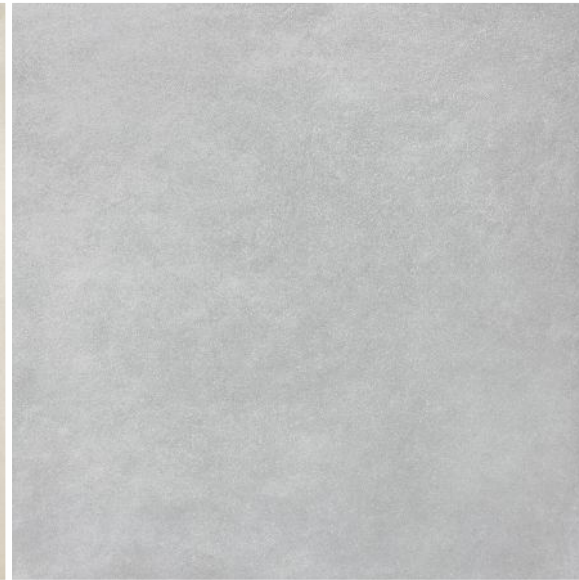
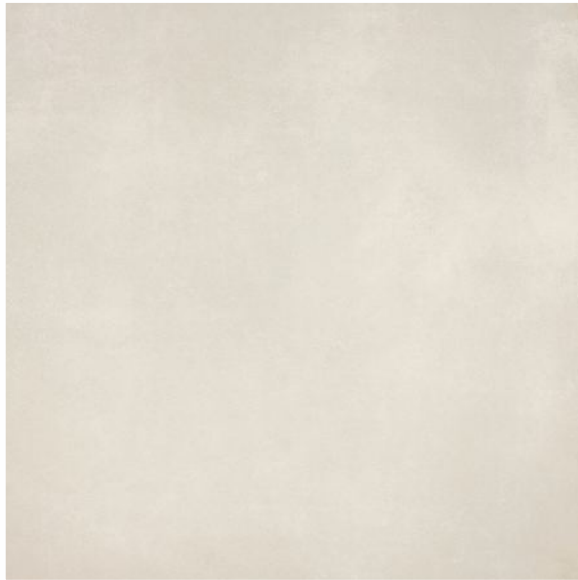


**Dlažba**

Rozměr: 600 x 600 mm

**Obklad**

Rozměr: 300 x 600 mm



Slonová kost mat

Světle šedá mat

Tmavě šedá mat

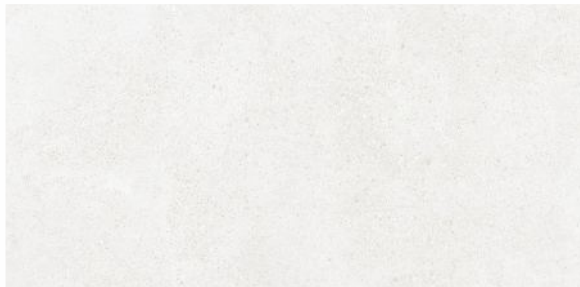




**Bílošedá mat**

**Světle béžová mat**

**Tmavě béžová mat**



## **Dlažba**

Rozměr: 600 x 600 mm

## **Obklad**

Rozměr: 300 x 600 mm



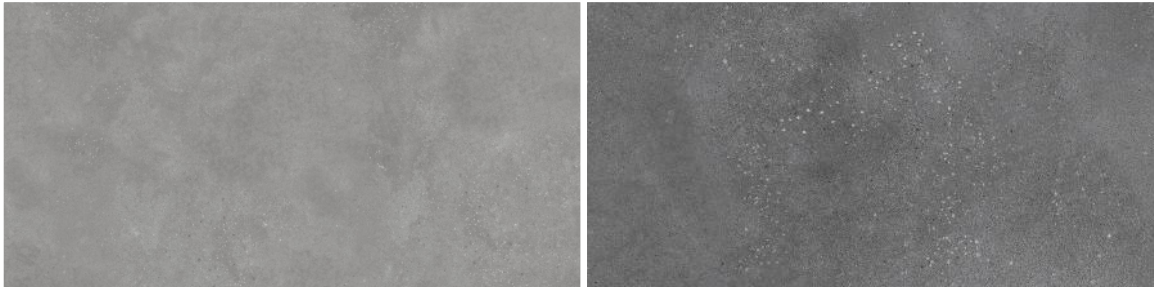
# Rako Betonico

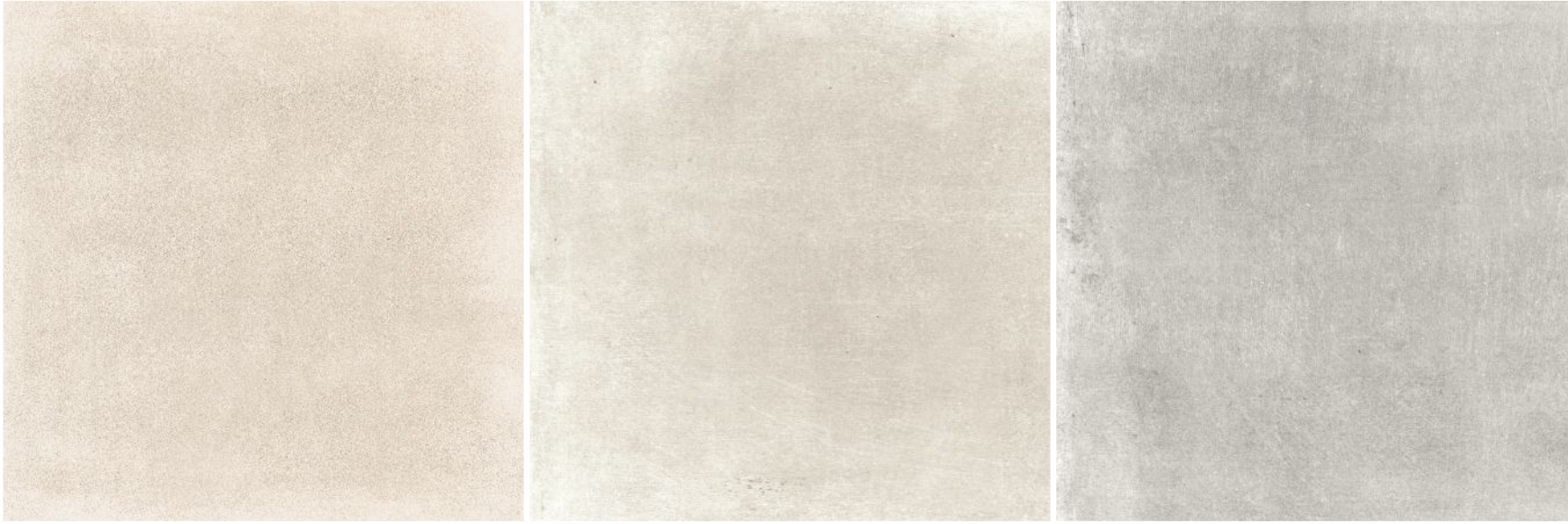
---



Šedá mat

Černá mat

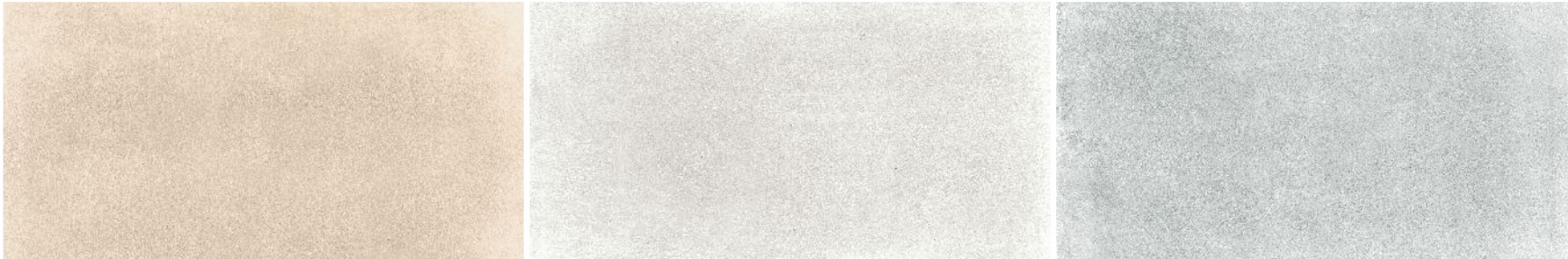




**Béžová mat**

**Bílo šedá mat**

**Šedá mat**



## **Dlažba**

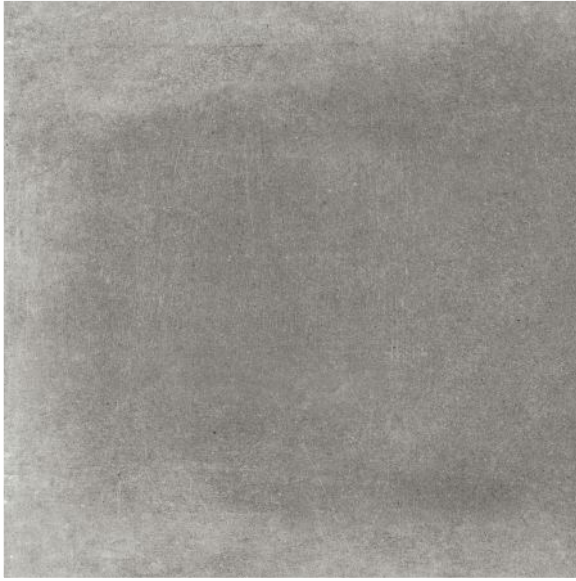
Rozměr: 600 x 600 mm

## **Obklad**

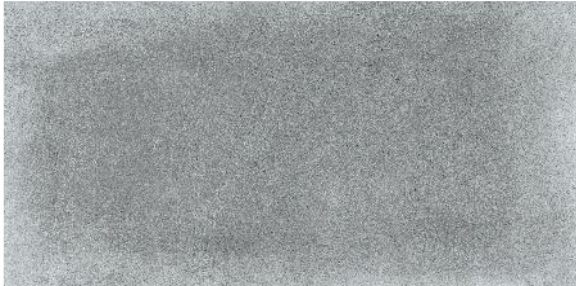
Rozměr: 300 x 600 mm

# Rako Rebel

---



Tmavě šedá mat





# Umyvadlo, umývatka, vana

---



**Laufen Pro S umyvadlo**  
Rozměry: 600 x 465 mm



**Laufen Pro S umývatko**  
Rozměry: 480 x 280 mm



**Laufen Pro S umývatko**  
Rozměry: 450 x 340 mm



**Saniform Plus smaltovaná vana**  
Rozměry: 1700 x 700 mm, 1800 x 800 mm

# WC, ovládací tlačítko

---



**Laufen Pro WC závěsné**



**Laufen Pro WC sedátko**



**Grohe Skate Cosmopolitan**  
ovládací tlačítko

# Baterie

---



**Grohe BauLoop**  
umyvadlová baterie



**Grohe BauLoop**  
sprchová baterie



**Grohe BauLoop**  
vanová baterie



**Grohe New Tempesta 100**  
sprchová sada



**Grohe Tempesta New Set**  
vanová sada



**Grohe Tempesta 210**  
hlavová sprcha 1 proud

# Otopný žebřík

---



**Thermal Trend**  
otopný žebřík bílý



Hlavice k otopnému žebříku

# Sprchové kouty – dveře posuvné



**Roth**  
jednokřídlé, posuvné dveře do niky



# Sprchové kouty – lítací dveře



**Roth**  
dvoukřídle, lítací dveře



# Dveře a kování

- Vnitřní dveře
- Barvy
- Výplň skla
- Kování
- Vstupní dveře



Dveře prosklené **Lignis Lux 33**  
Do obývacího pokoje

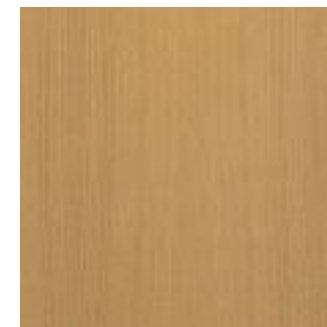
Dveře plné **Lignis**  
Do ostatních místností

# Možnosti barevného provedení a výběr dýhy

---

**RAL 9003**  
Signální bílá

**RAL 7035**  
Světle šedá



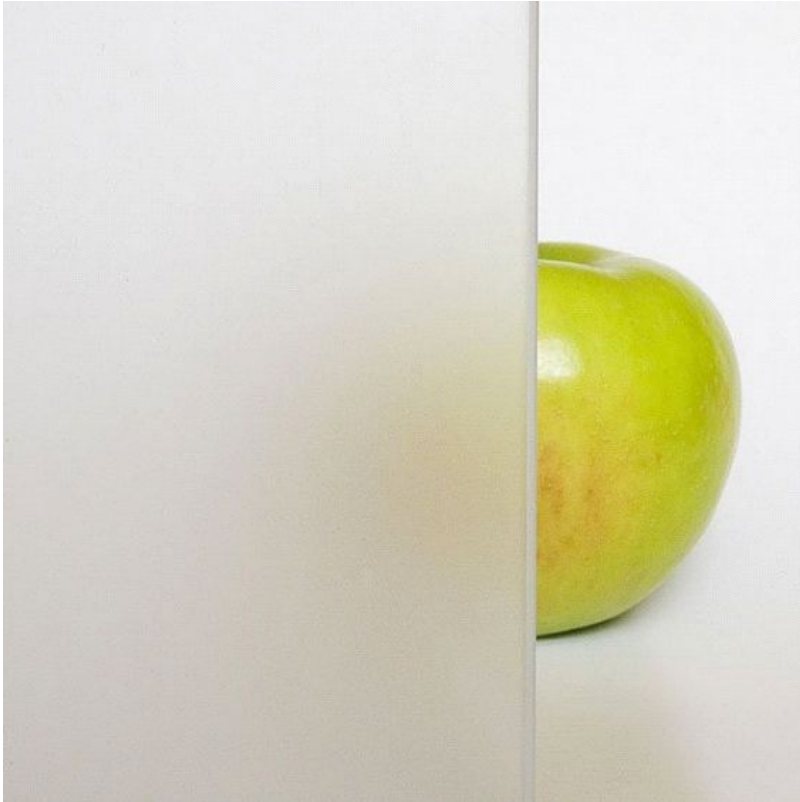
Dýha dub

**RAL 9010**  
Bílá

**RAL 9016**  
Dopravní bílá

# Skleněná výplň dveří do obývacího pokoje

---



Satináto mléčné



# Vnitřní dveře - kování

---



MP Swing R



MP Favorit HR



MP Favorit R



MP Nero R



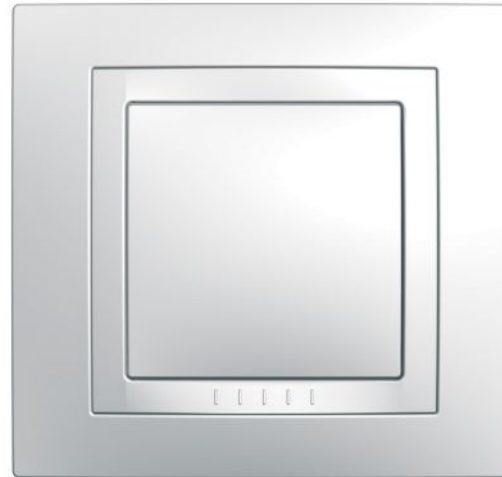
Vstupní dveře **Lignis**  
Bezpečnostní třída 3



**Axa Beta 2**  
kování



**Schneider Unica**  
zásuvka bílá



**Schneider Unica**  
vypínač bílá



Bytový dům  
**Stodůlky**